

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**POSLOVNI BROJ SPISA: 6 ST-186/2019****STEČAJNI DUŽNIK: BILI GALEB, VELIKI LOVREČAN, LOVREČAN BREG 80, OIB:52260213040****STEČAJNI SUDAC: HUGO WEDEMEYER****STEČAJNI UPRAVITELJ: MARIJA DOMIJAN****IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 12.SVIBNJA 2020.
GODINE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA****I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak nad društvom Bili galeb d.o.o., Veliki Lovrečan, Lovrečan breg 80, OIB:52260223040, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 4.veljače 2020. godine. Utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti plaćanja zbog nemogućnosti trajnijeg ispunjavanja dospjelih novčanih obveza prema očevidniku FINE na dan 2.srpnja 2019.u iznosu od 22.146,95 kn u trajanju od 83 dana.

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije vršio nikakve gospodarske aktivnosti, nema zaposlenih radnika, niti je imao sređene poslovne knjige za 2019. godinu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica je:

- izradila pečat društva u stečaju
- otvorila žiro račun stečajnog dužnika
- sredila poslovne knjige za 2019.godinu i izradila GFI za 2019.godinu
- Izradila završni račun dužnika s 3.veljače 2020.godine i početnu bilancu s 04.veljače 2020. godine
- izvršila popis imovine stečajnog dužnika
- izvršila popis sudskih sporova koje vodi stečajni dužnik ili se vode protiv stečajnog dužnika
- obradila prispjele prijave tražbina viših isplatnih redova i sastavila tablice

II.STANJE STEČAJNE MASE

Nakon sređivanja poslovnih knjiga utvrđeno je knjigovodstveno stanje imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka te se iskazuje u slijedećoj tabeli:

Tablica 1.

		4.2.2020.
r.br.	opis	Iznos
I.	IMOVINA	
	zemljište	19.350,00
	Dani krediti i pozajmice	5.000,00
	Potraživanje za PDV	400,00
	Ukupno imovina:	24.750,00

Iz pregleda proizlazi da imovinu stečajnog dužnika čine:

- Zemljište u Sloveniji, kupljeno prema ugovoru o kupoprodaji od 27.01.2020. godine i to parcela 108/4(ID2442471) k.o. Veliki Vrh , površine 1029m², kupoprodajna cijena 2.600,00 eura. Nekretnina nije provedena u zemljišnim knjigama.
- Dani krediti i pozajmice poduzetnicima u iznosu od 5.000,00 kn(nema podataka na koga se odnosi)
- Potraživanje za PDV u iznosu od 400,00 kn odnosi se na potraživanje od Porezne uprave po predporezu , sukladno prijavi PDV-a

III.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka i prema priznatim tražbinama prikazuju se u slijedećoj tabeli:

Tabela 2.

	OBVEZE	Prema poslovnim knjigama	Prema priznatim tražbinama
	Prema dobavljačima	2.000,00	137.981,12
	Za kredite	55.593,96	40.000,00
	Obveze za poreze i članarine	937,88	1.761,85
	Obveze prema radnicima bruto	38.288,17	0,00
	Ukupno obveze:	96.820,01	179.742,97

Ukupno su prijavljene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 34.874.543,00 kn od čega u I višem isplatnom redu tražbine su prijavila 3 vjerovnika u iznosu od 24.406.624,31 kn i u II višem isplatnom redu tražbine su prijavila 5 vjerovnika u iznosu od 10.467.918,69 kn .

U I višem isplatnom redu sve prijavljene tražbine su osporene iz razloga što su ugovori na kojima se temelje nišetni, te ne proizvode pravne učinke(vjerovnik pod r.br. 1 i 2. Tablice) odnosno ne postoji vjerodostojna dokumentacija temeljem koje bi se tražbina priznala(vjerovnik pod r.br. 3 tablice)

U II višem isplatnom redu priznate su tražbine u iznosu od 179.742,97 kn, a osporene tražbine u iznosu od 10.288.175,72 kn . Razlozi osporavanja su nišetnost ugovora, zastara , pogrešno utvrđena obveza.

Pregled prijavljenih i osporenih tražbina prikazuje se u slijedećoj tabeli:

Tabela 3.

	Isplatni red	Prijavljene tražbine	Priznate tražbine	Osporene tražbine
1.	I viši isplatni red	24.406.624,31	0,00	24.406.624,31
2.	II viši isplatni red	10.467.918,69	179.742,97	10.288.175,72
	Ukupno:	34.874.543,00	179.742,97	34.694.800,03

IV. RAZLUČNI I IZLUČNI VJEROVNICI

U ovom stečajnom postupku nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika

V. PRAVNI PREDMETI

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka vodi slijedeće parnice:

1. Kod Trgovačkog suda u Zadru, parnicu pod poslovnim brojem P 126/2019, radi utvrđivanja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.1.2019. s prijedlogom zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini. Naime, Prodavatelj i kupac sklopili su dana 10.1.2019. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u z.k.ul. 1204 Općinskog suda u Zadru, k.o. Crno i to čest. 3645/1, površine 14677 m², čest. 3685/2 površine 958 m², čest.3685/1 površine 4067 m² te čest. 3685/12 površine 4928 m², nekretnine upisane u zk.ul br. 1192 k.o. Crno čest.3685/8 površine 31964m² Nekretnine uposane u zk.ul.br. 1190 k.o. Crno,, čest. 3685/3 površine 659 m², nekretnine upisane u zk.ul.br.1911 k.o.Crno, čest. 3685/4 površine 727 m² i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1227 k.o. Crno, čest. Br. 4174/3 površine 1380 m², sveukupno površine 59.360 m² za kupoprodajnu cijenu od 682.640,00 kn. Kupoprdajni ugovor za prodavatelja potpisao je direktor Dušan Polovina, iako nije bio ovlašten potpisati takav ugovor budući da mu je Odlukom o dodjeli prokure i ograničenju ovlaštenja u zastupanju direktora društva Bili galeb d.o.o. od 5.10.2018. ovlaštenje ograničeno na 1.000,00 eura. Obzirom da je ovom radnjom stečajni dužnik oštećen za nekretninu koja je u poslovnim knjigama dužnika prije otuđenja bila iskazana u vrijednosti od 39.3689.270,00 kn, predlažem da se nastavi opisani postupak radi povrata imovine u stečajnu masu. Kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu, budući da je istu „podmirio“ kompenzacijom, ispostavivši prodavatelju račun za izvršene usluge građevinske mehanizacije koji nije mogao opravdati stvarno izvršenim radovima, te je ista osporena i stornirana u poreznom nadzoru nad tvrtkom Bili galeb d.o.o., a i stečajnom postupku zbog nevjerodostojne dokumentacije, ali i zbog ništetnosti ugovora temeljem kojeg je račun ispostavljen, pa time ni ugovor o kompenzaciji ne proizvodi učinke. U poslovnim knjigama stečajnog dužnika zbog parnice nije iskazano potraživanje od kupaca, već je izvršen ispravak vrijednosti fakture sukladno računovodstvenim propisima(sumjiva i sporna potraživanja)
2. Kod Obćinskog sudišća u Mariboru, pod poslovnim brojem PG-611/2018 vodi se postupak tužitelja Samo Majcenovč, Romanca Majcenovič, Vinstor-Vis d.o.o. i Bili galeb d.o.o. radi utvrđivanja ništetnost pravnih radnji i naknadu štete u visini od 4.715.526, 63 eura(35.061.213,69 kn) protiv tuženika Nova kreditna banka Maribor i KBM Projekt d.o.o. u likvidaciji, a vezano uz kupoprodajni ugovor kojim je Bili galeb d.o.o.stekao nekretnine opisane pod br. 1. , radi pogrešne klasifikacije zemljišta kao građevinskog, iako se u stvarnosti radi o zemljištu koje predstavlja eksploatacijsko polje tehničko-građevinskog kamena „Ploče“ , a ovlaštenik polja je RH. Nova kreditna banka Maribor na navedenim nekretninama ima upisano založno pravo na iznos od 6.811.560,00 eura(50.645.787,73 kn). Do sada nije održana glavna rasprava . Banka nije prijavila razlučno pravo budući da nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika prema kupoprodajnm ugovoru opisanom pod. br. 1. U predmetu stečajnog dužnika zastupa Odvetniška družba Tršan o.p., d.o.o. iz Ljubljane,Čufarjeva 3/II

VI. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Do sada nastali troškovi 2.179,00

- Izrada pečata 179,00
- Knjigovodstvene usluge 2.000,00

2. Predviđivi troškovi za naredno tromjesečno razdoblje 15.000,00 kn

- Sudski troškovi (pristojbe) 10.000,00
- Odvjetnički troškovi – po završetku spora
- Materijalni troškovi stečajnog upravitelja 5.000,00

Stanje žiro računa: 0,00 kn

Za poduzimanje bilo kakvih radnji u ovom stečajnom postupku nema sredstava, pa stoga molim da se na račun stečajnog dužnika broj xxxx predujme sredstva iz sudskog depozita u iznosu od 15.000,00 Kn.

VII RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Požuriti uknjižbu nekretnine -parcela 108/4(ID2442471) k.o.o.Veliki Vrh u Republici Sloveniji i nakon toga pristupiti prodaji iste. Budući da je stečajni postupak otvoren u RH i sjedište stečajnog dužnika je u RH, a nekretnina se nalazi na području druge države, prodaja iste vrši se prema odredbi čl. 392. St. 4.odnosno prema propisima RH.
2. Nastaviti parnicu 126/2019 radi povrata nekretnine u Zadru, k.o. Crno u vlasništvo stečajnog dužnika
3. Za vođenje parnice 129/2019. Angažirati odvjetnički ured Lui & Mađarić, iz Zagreb, Ured u Varaždinu(odvjetnik Gložinić) budući da je to odvjetničko društvo i do sada vodilo taj postupak, te je poznato sa svim činjenicama. Ugovor zaključiti na način da se odvjetnički troškove podmire po završetku i uspjehu u sporu.
4. Za vođenje postupka u Sloveniji PG 611/2018 angažirati odvjetnike iz Slovenije uz iste uvjete kao i kod odvjetničkog društva u Hrvatskoj(pod br.4)

Slijedom iznijetog u izvješću, stečajna upraviteljica predlaže skupštini donošenje slijedećih

ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika , te planirane troškove narednog razdoblja
2. Odobrava se sklapanje ugovora o zastupanju stečajnog dužnika u parnici 126/2018 sa OD Lui & Mađarić, pod predloženim uvjetima
3. Odobrava se sklapanje ugovora o zastupanjuu stečajnog dužnika u Sloveniji u parnici PG 611/2018 s odvjetničkim društvom Tršan o.p.d.o.o. Ljubljana uz predložene uvjete
4. Odobrava se uplata predujma u iznosu od 15.000,00.iz sredstava sudskog depozita na račun stečajnog dužnika
IBAN 6623860021119031822

U Varaždinu, 24. travnja 2020.

Stečajni upravitelj: Marija Domijan